



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
979

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαιωτική ανακλητική πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 18.045 μ² για την διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. εντός οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) στο Ν. Ευβοίας. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπάφρα Ν. Ιωαννίνων. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοκαισάρεια Ν. Ιωαννίνων. 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΦΙΩΝΑ Κοινότητας ΑΦΙΩΝΑ Ν. Κερκύρας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ:1453 (1)
Βεβαιωτική ανακλητική πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 18.045 μ² για την διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών να κηρύσσουν μερικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

2. Την αριθ. Δ 2123/5.7.79 (ΦΕΚ 463/6.9.79 τ.Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 18.045 μ² για τη διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης Ν. Κοζάνης.

3. Το γεγονός ότι μέχρι 6.9.82 δεν πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός της αποζημίωσης και ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν υπέβαλλαν μέχρι 6.9.83 σχετικές δηλώσεις με τις οποίες να επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ανάκληση της αριθ. Δ. 2123/5.7.79 (ΦΕΚ 463/6.9.79 τ.Δ') απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 18.045 μ² για τη διαπλάτυνση της δασικής οδού Βελβεντού - Παλαιογρατσάνου - Μαυροράχης γιατί δεν πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός της προβλεπόμενης αποζημίωσης μέχρι την 6.9.1982.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7710

(2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. εντός οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθ. 7567/87 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Ευβοίας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του στο θέμα αναφερομένου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι εντός του οικισμού Γιάλτρων (ιδιοκτησία Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 958

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπάφρα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μπάφρας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ (1971-1981).

5. Την αριθ. 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπάφρας.

6. Τις 23/86, 24/86, 6/87 και 19/97 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπάφρας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ': και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού, και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ', και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΕΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΛΕΓΧΗΣ

Συνολικά τμή 958/87 αλληλεπιδράση Νομάρα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΗΛΑΦΡΑ
 ΛΥΣΗ/ΚΩΔ. ΜΗΛΑΦΡΑΣ
 ΑΡ. ΕΞΕ :
 ΚΩΔΟΣ : ΛΙΩΣΟΥΛΙΟΥ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
	2. στέγης δίριχτης	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
	3. στέγης τετράριχτης	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
	4. δάματος	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
	5. βάλου	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
Β	1. κύρια όψη	4,2	εξωθ	4,2	εξωθ	μαρ	μαρ
	2. λοιπές όψεις	4,2	εξωθ	4,2	εξωθ	μαρ	μαρ
	3.					μαρ	μαρ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος					μαρ	μαρ
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	εξωθ	567	εξωθ	μαρ	μαρ
	3. κλειστός					μαρ	μαρ
	4. σποδ-χανιάτι					μαρ	μαρ
	5.					μαρ	μαρ
Δ	1. εξωστών	239	εξωθ	239	εξωθ	μαρ	μαρ
	2. εσωτερικής σκάλας	239	εξωθ	239	εξωθ	μαρ	μαρ
	3. δάματος					μαρ	μαρ
	4.					μαρ	μαρ
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων					μαρ	μαρ
	1. οριζόντια πρόεξ	+		+		μαρ	μαρ
	2. ημικυκλικό πρόεξ					μαρ	μαρ
Ζ	3. τοξωτό πρόεξ	+		+		μαρ	μαρ
	4.					μαρ	μαρ
	1. τοιχοπλάτω	39	εξωθ	39	εξωθ	μαρ	μαρ
	2. κεραιώ	39	εξωθ	39	εξωθ	μαρ	μαρ
	3. περαιοτό	39	εξωθ	39	εξωθ	μαρ	μαρ
Η	4. με καμία	39	εξωθ	39	εξωθ	μαρ	μαρ
	5. με οσύννη	39	εξωθ	39	εξωθ	μαρ	μαρ
Θ	6.					μαρ	μαρ
						μαρ	μαρ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

5-

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. νεόο						
	2. κορνιζώματα						
	3. παραστάδες						
	4. φουρούσιο						
	5. αετώματα						
	6. καυλίδες						
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ							
Β	1. μονόδροτος ύψος						
	2. μονόδροτος χαμηλός						
	3. άλλος τρόπος						
ΥΠΟΜΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ							
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ		5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ		
	3. ΕΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ		11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. "		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ		ε. ΟΜΠΡΑ		η. "		
	β. ΚΑΥΤΟ		ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ. "		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ		π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΘΑΡΑ		θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

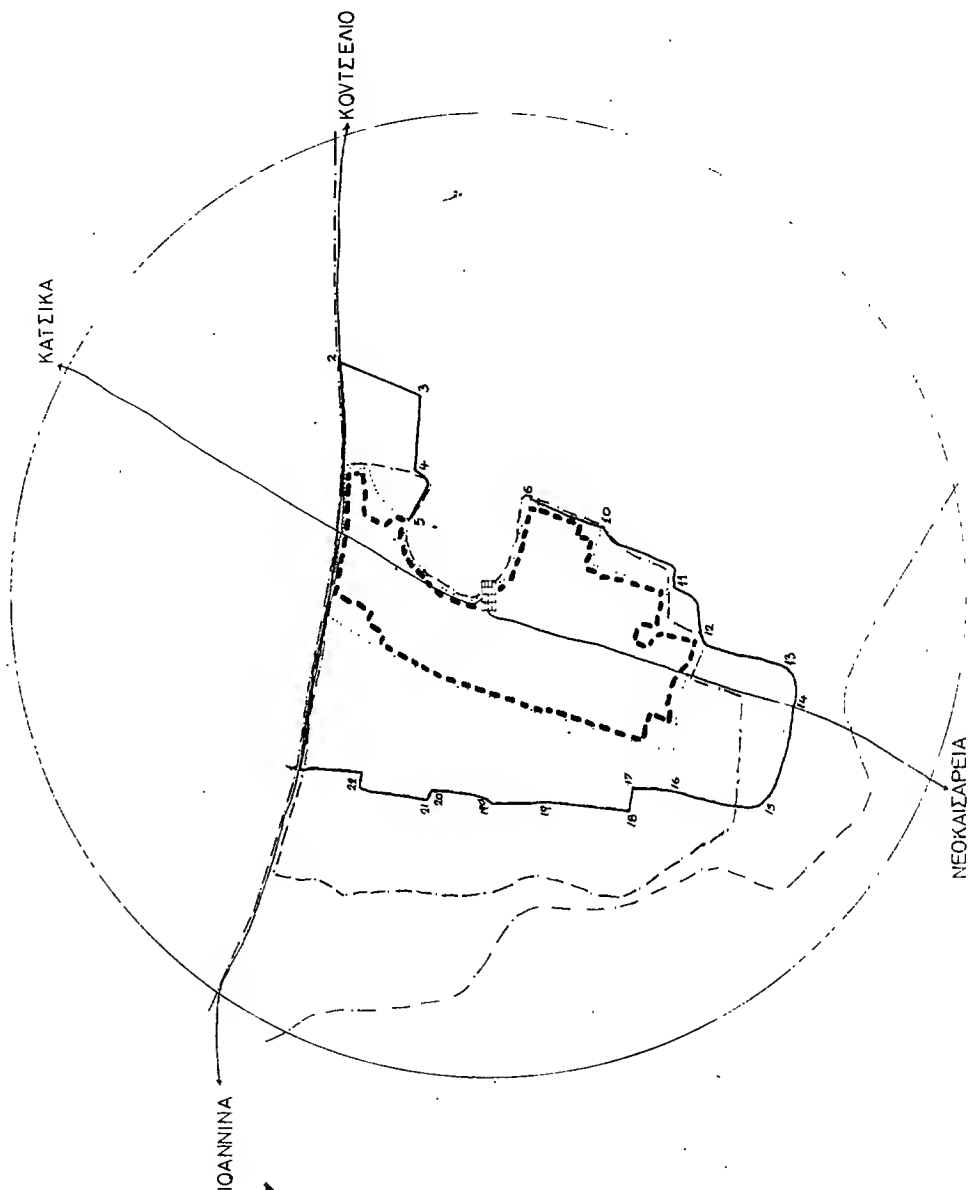
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΔΙΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.2. Κοινοτική οδός
 2.3. Αγροτικός δρόμος
 3. Ιδιοκτησία Γεωργίου Δρακόπουλου
 4. Ιδιοκτησία Γεωργίου Μαυροζώου του Αντωνίου
 4.5. Εκμετάλλευση Αγίας Παρασκευής
 5.6. Σπίτιο Διανομής
 10.4. Ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Σφοδρίου
 11.2. Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γαβριήλ
 12. Αποθήκη Γ. Π. Συνεταιρισμού
 13.4. Κοινοτική εκκλησία
 14. Κοινοτική οδός προς Μετακάρεια
 14.5. Γ.Π.Ε.Δ.Ο.
 16. Παραρτηματικό Ιωάννη
 16.7. Ιδιοκτησία Παύλου Κωνσταντίνου

Π.18. Δρόμος

18. Μαυροζώου ελαιοποιίας του Γεωργίου και Κωνσταντίνου
 Μαυροζώου Πέτρου
 19. Ιδιοκτησία Γεωργίου Δρακόπουλου
 19.α. Ιδιοκτησία Δεσφίνας Περ. Μαυροζώου
 20. 11. Μαυροζώου Κωνσταντίνου του Οδυσσέως
 20.21. Δρόμος
 21.22. Ιδιοκτησία Δημήτρου Κωνσταντίνου
 22.1. Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κυριακίδη
 Αθανασίου



ΝΟΜΟΣ ΙΟΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΦΡΑ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ	Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
.....	Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
.....	Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
=====	Οδός δικτύου
=====	• εθνικό δίκτυο
=====	• επαρχιακό δίκτυο
=====	Κέντρο οικισμού
-----	Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
.....	Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους
=====	Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
=====	Κτιριοπορική μονάδα
=====	Δρόμος - Ανοδούσιον
=====	Χρήση συμβατότητα με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
=====	Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
=====	Οριο ακατάλληλων χωρών (οινοποιία, εθνικός δρόμος, κέντρο κλπ)
=====	Οριο ακατάλληλων χωρών (οινοποιία, εθνικός δρόμος, κέντρο κλπ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Αριθμός σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
A-1.1	A-1.1
Κ.Α. 1:5000	Κ.Α. 1:5000
Συντάκτης	Ελεγκτής
Ημερ.	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ οικ. 969

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοκαισάρεια Ν. Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Νεοκαισάρειας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 26/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοκαισάρειας.

6. Τις 10/21.5.87 και 19/31.8.87 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοκαισάρειας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ': και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα

εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού, και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'. και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΣΕΛΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΓΩΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ

ΛΟΓΟΤΥΠΟ/ΚΩΔΙΚΟΣ: - -

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΚΩΔΙΚΟΣ : 100000000

Συνολικά πλ. 989,87 αρέσας, ιδιόχρη

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				50%
	2. στέγης διριχτης	567	567	567	50%
	3. στέγης τετραριχτης	567	567	567	50%
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	4.2	4.2	4.2	
	2. λοιπές όψεις	4.2	4.2	4.2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος				οκλτοο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	567	567	οκλτοο
	3. κλειστός				
	4. σποδ-χονιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	239	239	239	οκλτοο
	2. εξωτερικής σκάλας	239	239	239	οκλτοο
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	100%	100%	100%	οκλτοο
	1. οριζόντιο πρόκυ	+	+	+	
	2. ημικυκλικό πρόκυ				
	3. τοξωτό πρόκυ	+	+	+	
Ζ	1. ταμπλοδοτά	39	39	39	οκλτοο
	2. κορυφωτά	39	39	39	
	3. περιολωτά	39	39	39	
	4. με κούτλα	39	39	39	
	5. με ορνίθι	39	39	39	
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	6.				οκλτοο

- 24 -

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεύσο				
	2. κορνιζώματα				
	3. παροστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				οκλτοο
Θ	1. μονόδροτος υψλός				
	2. μονόδροτος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				οκλτοο
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ		
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ		
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΚΡΑ	η		
	β ΜΑΥΡΟ	λ ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ			
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

Αρ.θ. ΤΠ/5509

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΦΙΩΝΑ Κοινότητας ΑΦΙΩΝΑ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

1. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 4/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΦΙΩΝΑ.

6. Την υπ' αριθ. 7 Θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αφίωνα με στοιχεία 1 έως 41 και 42 έως 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Αφίωνα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/ 5509			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΦΙΩΝΑ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΑΦΙΩΝΑΣ"			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		ΣΥΝΕΡΓΟΝΟΙ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1. Μεταξύ Αφίωνας	17. Χαλκίτης Σπηρίων	33. Χαλκίτης Χαράς	34. Σπηρίων Χαράς
2. Μεταξύ Αφίωνας	18. Αφίωνα Χαλκίτης	35. Σπηρίων Χαράς	36. Χαλκίτης Χαράς
3. Μεταξύ Σπηρίων	19. Σπηρίων Χαράς	37. Χαλκίτης Χαράς	38. Χαλκίτης Χαράς
4. Αφίωνα Χαλκίτης	20. Χαλκίτης Χαράς	39. Χαλκίτης Χαράς	40. Χαλκίτης Χαράς
5. Μεταξύ Χαλκίτης	21. Χαλκίτης Χαράς	41. Χαλκίτης Χαράς	42. Χαλκίτης Χαράς
6. Αφίωνα Χαλκίτης	22. Χαλκίτης Χαράς	43. Χαλκίτης Χαράς	44. Χαλκίτης Χαράς
7. Αφίωνα Χαλκίτης	23. Χαλκίτης Χαράς	45. Χαλκίτης Χαράς	46. Χαλκίτης Χαράς
8. Μεταξύ Χαλκίτης	24. Χαλκίτης Χαράς	47. Χαλκίτης Χαράς	48. Χαλκίτης Χαράς
9. Σπηρίων Χαράς	25. Χαλκίτης Χαράς	49. Χαλκίτης Χαράς	50. Χαλκίτης Χαράς
10. Σπηρίων Χαράς	26. Χαλκίτης Χαράς	51. Χαλκίτης Χαράς	52. Χαλκίτης Χαράς
11. Μεταξύ Χαλκίτης	27. Χαλκίτης Χαράς	53. Χαλκίτης Χαράς	54. Χαλκίτης Χαράς
12. Μεταξύ Χαλκίτης	28. Χαλκίτης Χαράς	55. Χαλκίτης Χαράς	56. Χαλκίτης Χαράς
13. Μεταξύ Χαλκίτης	29. Χαλκίτης Χαράς	57. Χαλκίτης Χαράς	58. Χαλκίτης Χαράς
14. Μεταξύ Χαλκίτης	30. Χαλκίτης Χαράς	59. Χαλκίτης Χαράς	60. Χαλκίτης Χαράς
15. Μεταξύ Χαλκίτης	31. Χαλκίτης Χαράς	61. Χαλκίτης Χαράς	62. Χαλκίτης Χαράς
16. Μεταξύ Χαλκίτης	32. Χαλκίτης Χαράς	63. Χαλκίτης Χαράς	64. Χαλκίτης Χαράς
1. Ν. Ταξιαρχίου		32. Χαλκίτης Χαράς	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοτικό		ΑΡΙΘ. ΣΥΣΤ. ΔΙΟΥ	
αποφασιστικό το Π.Δ. Νομαρχίας Κερκύρας		Π1	
Κέρκυρα 8.10.87 1987		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
Εμβαδόν ορίου 1000 τ.μ.		ΗΜΕΡΑ 8.9.1987	

